

CHAPITRE 10

LES IMMOBILISATIONS :

I. CATEGORIES D'IMMOBILISATIONS :

Les immobilisations sont des biens destinés à servir de façon durable à l'activité de l'entreprise. Ces biens qui ne se consomment pas après leur 1^{er} usage sont des biens permanents.

On distingue 3 types d'immobilisations :

- les immobilisations incorporelles : un brevet d'invention, un fond de commerce.
- les immobilisations corporelles : machines, bâtiments, terrains, immobiliers, ...
- les immobilisations financières : les actions d'une autre entreprise, titre de participation,...

L'acquisition de nouvelles immobilisations s'appelle un investissement.

II. EVALUATION DES IMMOBILISATIONS A L'ENTREE :

Lorsqu'une immobilisation entre dans le patrimoine de l'entreprise, elle y entre au coup d'acquisition.

Cout d'acquisition = Prix d'achat HT + Frais d'installation & montage

Il ne serait pas normal de faire supporter à un exercice (une année) la totalité du cout d'acquisition, puisque l'immobilisation servira pendant plusieurs années.

La répartition de la charge sur plusieurs années constitue la pratique de l'amortissement.

La répartition égale sur plusieurs années constitue l'amortissement linéaire.

III. LES AMORTISSEMENTS :

L'amortissement est l'étalement systématique d'un coup sur une durée d'utilisation. Cet amortissement traduit la perte de valeur d'un bien au cours du temps.

L'entreprise est tenue lors de l'achat d'une immobilisation d'établir un plan d'amortissement, c'est-à-dire de prévoir les amortissements qui seront pratiqués sur la durée de vie d'immobilisation.

L'amortissement pratiqué chaque année s'appelle l'annuité ou la dotation.

$$\text{Annuité} = \frac{\text{Cout d'acquisition HT}}{\text{durée de vie de l'immobilisation}}$$

Cette durée de vie est égale à la durée de vie probable d'utilisation de l'immobilisation.

Durée de vie légale : bâtiment (20 ans), outillage (5-10 ans)

Exemple : biens acquis au 01/01/N :

- bloc de cuisine (01/01/2012)
- durée prévue : 5 ans
- prix d'achat : 9 800€ HT
- frais d'utilisation : 200€ HT

■ 1^{ère} étape : calcul du taux d'amortissement :

$$\text{taux} = \frac{100}{\text{nombre année}} = \frac{100}{5} = 20\%$$

■ 2^{ème} étape : $\text{cout d'acquisition} \times \text{taux} = \frac{\text{cout d'acquisition}}{\text{nbr années}} = 2\,000$

■ 3^{ème} étape : on présente le plan d'amortissement.

Exercices	Base de calcul Cout d'acquisition	Annuités 2 ^{ème} étape	Annuités cumulés	Valeur nette comptable Valeur début année – annuité
2012	10 000	2 000	2 000	8 000
2013	10 000	2 000	4 000	6 000
2014	10 000	2 000	6 000	4 000
2015	10 000	2 000	8 000	2 000
2016	10 000	2 000	10 000	0

Au bout de 5 ans d'utilisation (fin 2016), le bloc cuisine a une valeur nette comptable égale à 0.

Chaque année (2012-2016) l'annuité de 2000€ apparaîtra en charge dans le compte de résultat et à l'actif du bilan apparaîtra la valeur nette comptable du bloc cuisine.

Exemple : si le bien est acheté en cours d'exercice, la 1^{ère} annuité est calculée en fonction du temps :

$$1^{\text{ère}} \text{ annuité} = \text{annuité normale} \times \frac{\text{nombre jour d'utilisation}}{360} = \text{annuité normale} \times \frac{\text{nombre mois d'utilisation}}{12}$$

Date de la mise en service = 01/04/2012

Taux = 20%

Annuité = 2 000

Exercices	Base de calcul	Annuités	Annuités cumulés	Valeur nette comptable
2012	10 000	1 500	1 500	8 500
2013	10 000	2 000	3 500	6 500
2014	10 000	2 000	5 500	4 500
2015	10 000	2 000	7 500	2 500
2016	10 000	2 000	9 500	500
2017	10 000	500	10 000	0

IV. CONSTATATION ANNUELLE DES AMORTISSEMENTS :

C'est une charge calculée mais pas réelle. Cette charge calculée constate la perte de valeur ou l'usure du bien une fois par an. Elle constate une dépréciation comptable. Cette immobilisation apparaîtra à l'actif du bien dans la colonne montant brut pour un coût d'acquisition appelée valeur d'origine et dans la colonne montant net pour sa valeur nette comptable.

ACTIFS				PASSIFS		
Postes	Brut	Ammort.	Net			
Actifs immob.				Capitaux propres Résultat Charges = 1 500	- 1 500	
Immobilisation corporelle						
Bloc cuisine	10 000	1 500	8 500			

Le résultat de l'exercice de 2012 sera diminuée de 1 500€.